

SESSION 2008

BREVET DE TECHNICIEN SUPERIEUR
MANAGEMENT DES UNITES COMMERCIALES

U4 – MANAGEMENT ET GESTION DES
UNITES COMMERCIALES

Durée : 5 heures
Coefficient : 4

Calculatrice autorisée.
Tout autre matériel et document de référence sont interdits.

Dès que le sujet est remis, assurez-vous qu'il soit complet.
Le sujet comporte 16 pages, numérotées de 1 à 16.
(sans compter la page de garde)

Code sujet : MUMGUC

BTS Management des Unités Commerciales

SESSION 2007

Management et Gestion des Unités Commerciales

Epreuve E4

Unité E4

Coeff. 4

Ce sujet comporte 16 pages

CASTORAMA

A Vannes, au sud de la Bretagne, Castorama présente actuellement son offre de produits et services dans quatre magasins (surface totale de vente de 8 500 m²) situés dans la zone commerciale de Kerlann au nord-ouest de la ville.

Sa zone de chalandise couvre toute la ville et les communes environnantes dans le département du Morbihan. La concurrence s'y développe brutalement, notamment à l'est de Vannes avec l'arrivée de Leroy Merlin (6 000 m²) et l'extension de la surface de Bricomarché (de 1 780 à 5 250 m²).

Afin de mieux répondre aux besoins de la clientèle et aussi d'améliorer les conditions et le cadre de travail de ses collaborateurs, Castorama-Vannes va regrouper ses quatre magasins actuels en un seul point de vente de 8 500 m² dans la zone commerciale voisine de Parc Lann.

La création du nouveau magasin va permettre d'adapter l'organisation de Castorama Vannes au nouveau positionnement national. L'enseigne réoriente son image de spécialiste du bricolage en mettant l'accent sur l'amélioration du cadre de vie. Dans cette optique, le nouveau secteur Décoration comportera deux rayons :

- le rayon « décoration technique » : produits essentiellement pour l'extérieur de l'habitat,
- le rayon « décoration déco » : produits pour la décoration d'intérieur.

L'ouverture de cette nouvelle unité commerciale Castorama est programmée pour le 1^{er} septembre 2007. A six mois de cette échéance, Madame Delton, chef du secteur Décoration doit préparer le déménagement et réorganiser son secteur dans le nouveau magasin.

Vous êtes actuellement adjoint(e) de Madame Delton qui vous confie trois dossiers :

Dossier 1 : La performance du secteur Décoration

Dossier 2 : La préparation de l'ouverture du secteur Décoration dans la nouvelle unité commerciale.

Dossier 3 : La gestion prévisionnelle du nouveau « bâti-roulant »

NB : Bien qu'inspirées d'un cas réel, pour des raisons de confidentialité et de simplification, les données chiffrées et les mises en situation sont fictives.

Dossier 1 : La performance du secteur décoration (annexes 1 à 4)

L'objectif du magasin Castorama de Vannes est de reconquérir sa place de n°1 sur le marché. Le développement du secteur Décoration est l'un des axes stratégiques de l'enseigne.

1.1 Etude des performances du secteur Décoration

Les résultats du secteur Décoration ne sont pas jugés satisfaisants. Madame Delton vous demande d'en faire une analyse.

- 1.1.1 Présentez et complétez un tableau de bord comportant des indicateurs permettant de comparer les performances du secteur Décoration de Castorama - Vannes avec les autres magasins de l'enseigne sur la région Ouest.
- 1.1.2 Indiquez les conclusions que vous en tirez. En tenant compte aussi de l'enquête client (Annexe 3), suggérez les actions correctrices.

1.2 Constitution de l'équipe du futur secteur Décoration

L'équipe du secteur Décoration va être renforcée. Madame Delton est soucieuse d'assurer dans les meilleures conditions le lancement de l'activité et l'intégration des nouveaux collaborateurs au sein du secteur Décoration. Elle souhaite organiser une première réunion à ce sujet avec l'ensemble de l'équipe du secteur Décoration du nouveau magasin.

- 1.2.1 Analysez les forces et les faiblesses de la future équipe présentée en annexe 4.
- 1.2.2 Afin de préparer le recrutement du futur chef de rayon « décoration technique », rédigez l'annonce de recrutement qui paraîtra sur le site Internet de l'enseigne, www.castorama.fr
- 1.2.3 Précisez les avantages d'une telle procédure de recherche de candidatures pour le magasin de Vannes.
- 1.2.4 Préparez l'organisation et le contenu cette première réunion.

| |
|--|
| <p style="text-align: center;">Dossier 2 - La préparation de l'ouverture du secteur Décoration dans la nouvelle unité commerciale (annexes 5 à 8)</p> |
|--|

L'ouverture du secteur Décoration nécessite un transfert des marchandises.

2.1 Ordonnancement des tâches

2.1.1 Présentez un schéma d'ordonnancement des tâches liées à ce transfert.

2.1.2 Calculez la durée prévisionnelle du déménagement. Donnez vos commentaires.

2.2 Transfert des marchandises du secteur Décoration

Le stock du mois d'août 2007 de Castorama-Vannes sera évalué à partir de l'inventaire réalisé en août 2006.

Durant le mois du mois d'août 2007, le magasin ne sera plus réassorti. Aussi, lors du déménagement des marchandises qui interviendra à la fermeture du point de vente, le stock en rayons sera réduit de 50% par rapport à l'inventaire d'août 2006.

Pour le déménagement des marchandises, le magasin va utiliser un transporteur routier.

2.2.1 Calculez le nombre de palettes nécessaires pour le déménagement des marchandises stockées en réserve et des marchandises restant encore dans les rayons.

2.2.2 Choisissez la solution de transport la plus économique.

Dossier 3 : L'investissement dans le « bâti-roulant » (annexe 9)

Le « bâti-roulant » sera une innovation majeure dans la nouvelle infrastructure. Monsieur Hamely, le directeur du magasin vous demande de réaliser des prévisions relatives à l'activité du « bâti-roulant ».

Remarque : les résultats seront arrondis à l'euro.

3.1 Démarche prévisionnelle avec les données du groupe

Dans une première approche le magasin souhaite utiliser les données du groupe pour faire des prévisions

- 3.1.1** Calculez pour la première année après l'ouverture (1^{er} septembre 2008 - 31 août 2009).
 - le « coffre moyen » prévisionnel H.T. ;
 - le chiffre d'affaires prévisionnel H.T. d'une journée moyenne au « bâti-roulant » ;
 - le chiffre d'affaires prévisionnel H.T.
- 3.1.2** Pour chaque période entre le 1^{er} septembre 2008 et le 31 août 2014, présentez dans un tableau les données prévisionnelles concernant le chiffre d'affaires H.T., la marge sur coût variable H.T. et la marge sur coût variable H.T. cumulée.
- 3.1.3** Sachant que l'investissement du « bâti-roulant » représente un coût fixe de 4 000 000 d'euros H.T., déterminez au cours de quelle année cet investissement commencera à être rentable.

3.2 Démarche prévisionnelle avec les données du magasin

Dans une seconde approche, le directeur de Vannes pense qu'il faut aussi réaliser l'analyse prévisionnelle en partant des données internes du magasin.

- 3.2.1** Calculez les chiffres d'affaires prévisionnels des six années suivant l'ouverture (périodes comprises entre le 1^{er} septembre 2008 et le 31 août 2014) à l'aide d'une méthode d'ajustement de votre choix.
- 3.2.2** Pour chaque période entre le 1^{er} septembre 2008 et le 31 août 2014, présentez dans un tableau les données prévisionnelles concernant le chiffre d'affaires H.T., la marge sur coût variable H.T. et la marge sur coût variable H.T. cumulée.
- 3.2.3** Déterminez dans ces conditions au cours de quelle année cet investissement commencera à être rentable.

3.3 Choix de la démarche

Comparez les résultats des deux approches et proposez, en justifiant votre choix, la démarche qui vous semble la plus pertinente.

Barème

| | |
|-----------|----|
| Dossier 1 | 35 |
| Dossier 2 | 20 |
| Dossier 3 | 20 |
| Forme | 5 |
| TOTAL | 80 |

Liste des annexes

| N° | Titre | Pages |
|----|---|---------|
| 1 | Présentation de Castorama | 6 |
| 2 | Données pour l'analyse de la performance | 7 & 8 |
| 3 | Extrait des résultats de l'enquête par sondage réalisée au rayon Décoration de Castorama-Vannes | 9 |
| 4 | La réorganisation des moyens humains dans le secteur Décoration | 10 |
| 5 | Réunion préparatoire | 11 & 12 |
| 6 | Tableau des tâches | 13 |
| 7 | Inventaire (août 2007) des marchandises en rayon du secteur Décoration | 14 |
| 8 | Les conditions des transporteurs | 15 |
| 9 | Le « bâti-roulant » | 16 |

Annexe 1 : Présentation de Castorama

Créé en 1969, aujourd'hui filiale de Kingfisher, leader européen et 3ème mondial sur le marché du bricolage, CASTORAMA fait partie d'un Groupe qui dispose d'un potentiel de développement interne important sur un secteur porteur.

Castorama est une enseigne conviviale qui privilégie les relations simples au quotidien et qui fait de la passion de chaque collaborateur pour le Service client et les Produits un véritable savoir-faire partagé.

Numéro 2 en France, le groupe rassemble aujourd'hui près de 15 000 collaborateurs dans 101 magasins organisés en 13 Directions Régionales. Au niveau mondial, Castorama rassemble près de 60 000 collaborateurs dans 600 points de vente, pour un CA d'environ 11 milliards d'€.

Sur le marché français du bricolage et de l'amélioration de l'habitat, l'entreprise fait évoluer ses magasins, clarifie son offre commerciale et offre le meilleur rapport qualité/prix du marché. Des présentations efficaces en grands univers (Technique, Décoration et Saisonnier) et une offre pertinente de produits et de services (articles à marque propre, stages de bricolage en magasin, pose à domicile...) ainsi que la qualité des 15 000 collaborateurs de l'enseigne sont de solides arguments pour fidéliser les clients.

Egalement appréciée, la carte de fidélité l'Atout Castorama a déjà séduit plus de 600 000 porteurs qui bénéficient tout au long de l'année d'offres spéciales qui leur sont réservées.

Source : www.castorama.fr

Annexe 2 : Données pour l'analyse de la performance

CHIFFRES D'AFFAIRES GLOBAUX DES ENSEIGNES CASTORAMA DE LA REGION OUEST (en euros)

Cumul sur les 12 derniers mois (du 1^{er} mars 2007 au 28 février 2008)

| Libellé | CA TTC | CA HT |
|--------------------|-------------------|-------------------|
| NANTES | 14 000 000 | 11 705 686 |
| ORVAULT | 20 500 000 | 17 140 468 |
| QUIMPER | 12 300 000 | 10 284 281 |
| VANNES | 19 700 000 | 16 471 572 |
| ST NAZAIRE | 17 600 000 | 14 715 719 |
| TOTAL OUEST | 84 100 000 | 70 317 726 |

CHIFFRES D'AFFAIRES DU SECTEUR DECORATION DES ENSEIGNES CASTORAMA DE LA REGION OUEST (en euros)

| Sites | Cumul du 28 février 2007 au 28 février 2008 | | | Cumul du 28 février 2006 au 28 février 2007 |
|--------------------|--|-------------------|-------------------|--|
| | CA TTC | CA HT | | CA HT |
| | Réel | Réel | Objectif | Réel |
| NANTES | 4 029 490 | 3 369 139 | 3 200 000 | 3 200 060 |
| ORVAULT | 5 056 000 | 4 227 425 | 4 450 000 | 3 593 300 |
| QUIMPER | 2 987 000 | 2 497 492 | 3 200 000 | 2 515 000 |
| VANNES | 3 560 000 | 2 976 589 | 3 260 000 | 3 125 400 |
| ST NAZAIRE | 3 350 000 | 2 801 003 | 3 200 000 | 2 885 000 |
| TOTAL OUEST | 18 982 490 | 15 871 647 | 17 310 000 | 15 318 760 |

Annexe 2 (suite) : Données pour l'analyse de la performance

MARGES DU SECTEUR DECORATION DES ENSEIGNES CASTORAMA DE LA REGION OUEST (en euros)

| Sites | Cumul du 28 février 2007 au 28 février 2008 | | Cumul du 28 février 2006 au 28 février 2007 |
|-------------|--|-----------|--|
| | Marge | | Marge |
| | Réel | Objectif | Réel |
| NANTES | 1 145 507 | 1 104 000 | 1 191 327 |
| ORVAULT | 1 445 779 | 1 557 500 | 1 344 575 |
| QUIMPER | 899 097 | 1 136 000 | 926 070 |
| VANNES | 1 074 548 | 1 206 200 | 1 235 731 |
| ST NAZAIRE | 1 039 172 | 1 184 000 | 1 049 564 |
| TOTAL OUEST | 5 604 103 | 6 187 700 | 5 747 267 |

EVOLUTION DU NOMBRE DE CLIENTS DU SECTEUR DECORATION DES ENSEIGNES CASTORAMA DE LA REGION OUEST

| Sites | Evolution (par rapport à l'année précédente) |
|------------|---|
| NANTES | 4,00% |
| ORVAULT | -1,00% |
| QUIMPER | 1,00% |
| VANNES | -9,00% |
| ST NAZAIRE | -1,00% |

Annexe 3 : Extrait des résultats de l'enquête par sondage réalisée au rayon Décoration de Castorama-Vannes

Cette enquête a été réalisée en face à face dans le rayon Décoration entre le 6 février et le 11 février 2008 auprès de 250 personnes (153 femmes et 97 hommes).

- 23,8 % des personnes interrogées trouvent toujours ou le plus souvent les articles qu'elles recherchent.
- 79,3 % estiment que les produits sont de bonne qualité, mais 72,2% estiment leurs prix élevés ou très élevés.
- 32,4 % trouvent le rayon attractif ou très attractif ; 93,3% le considèrent comme propre ou très propre.
- 87,6 % déplorent les fréquentes ou très fréquentes ruptures de stock.
- 23,5 % trouvent que l'organisation du rayon est cohérente ou très cohérente.
- 80,2 % estiment que les vendeurs sont bien ou très bien repérables ; 72,1% les trouvent aimables ou très aimables, mais 31,3% les qualifient de non disponibles et 25% de compétents ou très compétents.
- 78,7 % des femmes interrogées trouvent insuffisante ou très insuffisante la place accordée à la décoration intérieure ; 21,3% apprécient l'orientation technique du rayon.
- 80,4 % des femmes interrogées pensent que le rayon correspond au positionnement de l'enseigne « Spécialiste du bricolage ».

Annexe 4 : La réorganisation des moyens humains dans le secteur Décoration

- Actuellement, l'équipe commerciale du secteur Décoration est composée de 6 conseillers de vente, d'un chef de secteur et de son adjoint (vous-même).

Afin de répondre aux évolutions du marché marqué par une progression constante de la demande en produits pour la décoration, le nouveau magasin va adhérer à la politique de l'enseigne par un redéploiement et un développement de compétences vers ce secteur qui sera structuré en deux composantes :

- un rayon « décoration technique » offrant des produits pour l'extérieur et l'intérieur de l'habitat : crépis, enduits, fonds, peintures, résines, vernis, produits pour les traitements (humidité, rouille, ...), etc.
 - un rayon « décoration déco » concernant plus particulièrement des produits pour la décoration d'intérieur : papiers peints, rideaux, stores, voilages, encadrements, coussins et autres éléments pour apporter la touche finale.
- Le chef de la « décoration technique » va être recruté pour assurer l'ouverture de la nouvelle unité commerciale. Il aura à manager six conseillers de vente : trois conseillers déjà expérimentés dans la vente des produits « techniques » pour la décoration et trois étudiants, (deux filles et un garçon), actuellement stagiaires dans les magasins du site. L'équipe devra avoir une capacité de conseil de la clientèle reposant sur des connaissances techniques poussées.
 - La future chef du rayon « décoration déco » est actuellement responsable du rayon rideaux et voilages à Vannes. Elle aura la responsabilité de trois jeunes conseillères de vente actuellement en poste dans le secteur décoration sans affectation spéciale dans les rayons. L'équipe devra être créative, attentive aux tendances et technicienne à la fois.

Le nouveau chef des deux composantes sera l'actuel chef du secteur décoration du magasin – Madame Delton. Vous restez son adjoint.

Annexe 5 : Réunion préparatoire

Extrait de la réunion préparatoire du déménagement du secteur Décoration.
Intervenants : M. Hamely, directeur, Mme Delton, chef du secteur Décoration.
(5 mars 2008)

M. Hamely : Je tiens à apporter quelques éclaircissements sur le déménagement du secteur Décoration dont vous avez la charge.

Mme Delton : Le souci immédiat est de concilier le déménagement physique de la marchandise et la présence des clients en rayon.

M. Hamely : Attention : il y a deux stocks distincts à prendre en compte : le stock de la réserve et le stock des marchandises référencées dans le rayon. Je préconise un déménagement en deux temps que nous pouvons envisager assez tôt.

Mme Delton : Dans ces conditions nous ne pourrions plus réapprovisionner le rayon ?

M. Hamely : Non, nous allons devoir supporter des ruptures. Selon la rotation habituelle des produits, il ne devrait rester que la moitié des marchandises en rayon au moment du déménagement. Cela va nous permettre de limiter les frais de transport. De toute manière, la décoration a fait l'objet d'un repositionnement au niveau national. La commande du nouvel assort a été passée auprès de la centrale, la livraison se fera directement sur la nouvelle surface de vente de Parc Lann.

Mme Delton : Dois-je prévoir un inventaire des rayons avant le déménagement ?

M. Hamely : Juste au dernier moment. Nous pouvons faire confiance à l'équipe du secteur Décoration qui scannera les codes barres des articles durant la préparation des palettes.

Mme Delton : A ce propos, je n'ai pas encore lancé d'appel d'offres pour le transporteur et l'assurance.

M. Hamely : Vous pouvez reprendre l'inventaire d'août 2007 pour base de travail, notre assortiment a peu évolué depuis. A priori nous choisirons un transporteur identique pour le déplacement du stock, puis du reliquat de marchandises en rayon. Le démontage du mobilier actuel et le transport de marchandises restant en rayon vont occasionner la fermeture de Castorama à partir du 21 août environ.

Mme Delton : L'inventaire du stock va mobiliser du personnel.

.../...

Annexe 5 (suite) : Réunion préparatoire

M. Hamely : Oui, aussi, vous devez au préalable embaucher une équipe de personnel intérimaire et établir au plus tôt un planning de présence. L'inventaire du stock ne pourra être envisagé qu'après ce recrutement. Par ailleurs l'encadrement du secteur Décoration à Parc Lann doit être revu. Notre positionnement de spécialiste de bricolage n'est pas remis en cause, mais nous devons déplacer cette image vers une enseigne qui propose une amélioration du cadre de vie. La décoration sera une pierre angulaire de notre nouvelle stratégie. Jusque là, un personnel polyvalent peu spécialisé était en place. Vous serez désormais secondée par 2 chefs de rayon spécialisés. D'ailleurs, nous devons recruter au plus tôt un chef de rayon de la décoration « technique » spécialiste en peintures et vernis.

Mme Delton : Il faudra qu'il soit recruté pour l'ouverture du nouveau point de vente au plus tard...

M. Hamely : Oui bien entendu, car il doit superviser la mise en rayon du nouvel assortiment à Parc Lann, conformément aux nouveaux schémas d'implantation. Le merchandising est totalement revu. Nos nouveaux catalogues donnent le ton.

Mme Delton : Et nous allons devoir former les nouvelles équipes de vente.

M. Hamely : Oui, c'est indispensable ! Mais nous ne pouvons l'envisager qu'après l'inventaire du stock. Cet inventaire nous permettra de dépoussiérer le stock, on y trouve trop d'articles sortis de l'assortiment.

Je vous remets ce tableau (voir annexe 6) rappelant les tâches inhérentes à ce déménagement et l'organisation que je viens de vous décrire.

Mme Delton : Merci pour ces éléments, ils vont m'être utiles. Je vais organiser leur planification dans les délais les plus brefs.

Annexe 6 : Tableau des tâches

| Tache | Descriptif | Durée En jours ouvrables | Antériorité |
|-------|--|--------------------------------|-------------|
| A | Inventaire du stock « réserve » | 3 | DQ |
| B | Préparation et transport du stock « réserve » | 1 | C |
| C | Traitement des devis transporteurs & assurances / choix du transporteur et assurance. | 4 | A |
| D | Traitement des commandes clients | 7 | - |
| E | Inventaire / Préparation/ Transport du stock « rayon » | 5 | C |
| F | Montage des nouveaux linéaires | 1 | EG |
| G | Réception du nouveau mobilier | 2 | - |
| H | Mise en rayon des produits | 2 | FINB |
| I | Pose des antivols | 1 | K |
| J | Etiquetage des rayons Déco de Parc Lann | 2 | H |
| K | Réception et contrôle des livraisons de la centrale | 2 | - |
| L | Définition du poste, rédaction de l'annonce de recrutement du chef de rayon et parution en ligne | 7 | - |
| M | Réception et tri des candidatures, entretiens de recrutement | 8 | L |
| N | Sélection définitive du chef de rayon par la hiérarchie | 1 | M |
| O | Formation du personnel de vente | 13 | A |
| P | Embauche des intérimaires | 9 | - |
| Q | Planning de présence de l'équipe | 2 | P |
| R | Ouverture du rayon à la clientèle | - | JO |

Annexe 7 : Inventaire (août 2007) des marchandises en rayon du secteur Décoration

L'assortiment du secteur Décoration est divisé en 5 grandes familles.

- L'inventaire d'août 2007 du secteur Décoration permet d'estimer les volumes et masses des marchandises en rayon.
- Le stock en réserve est limité et représente en moyenne 1/5^{ème} de ce stock-rayon.

| Familles | Eléments | Volumes (en m ³) | Masse (en kg) |
|--|---------------------------|---------------------------------|------------------|
| Décoration murs et sols | Colles et isolants | 2 | 500 |
| | Revêtements papier | 18 | 6 400 |
| | Revêtements muraux | 14 | 5 000 |
| | Préparation des murs | 4 | 800 |
| Touche finale | Décoration des portes | 4 | 300 |
| | Coussins & objets déco | 12 | 1 000 |
| | Produits de finition | 1 | 200 |
| | Encadrements | 1 | 200 |
| Habillage fenêtres | Rideaux & voilages | 4 | 160 |
| | Divers pour fixation | 2 | 50 |
| | Stores | 1 | 180 |
| | Barres à rideaux | 2 | 150 |
| Chambre enfants | 0 – 4 ans | 1 | 50 |
| | 0 – 8 ans | 1 | 70 |
| | Rangements | 8 | 210 |
| Décoration technique Intérieur et extérieur | Crépis | 8 | 3 600 |
| | Lasures | 6 | 2 600 |
| | Enduits | 4 | 1 800 |
| | Finition et entretien | 2 | 800 |
| | Peintures | 24 | 13 000 |
| | Préparation bois, meubles | 3 | 500 |
| | Sous-couches | 4 | 1 600 |
| | Traitement du bois | 4 | 1 200 |
| | Vernis | 10 | 5 000 |

Annexe 8 : Les conditions des transporteurs

Le transport routier recourt à 3 types de véhicules :

- Les véhicules d'une pièce (camion porteur)
- Les véhicules articulés (semi-remorque)
- Les trains routiers roulants (camion + remorque)

- Une étude des offres des transporteurs routiers de marchandises sur le bassin vannetais donne les informations suivantes :

| Société | Type de transport | Capacité théorique de chargement / véhicule | Capacité en palettes. |
|-------------------|-----------------------|---|-----------------------|
| Taxis Colis | Porteur | 20 m ³ | 9 |
| Transport Roussel | Semi-remorque | 60 m ³ | 30 |
| Calberson | Train routier roulant | 90 m ³ | 45 |

- Les tarifs proposés par les 3 transporteurs sont établis sur la base de forfaits courtes distances (< 20km parcourus). Le forfait s'applique à chaque trajet aller/retour (principe de la « navette ») quelle que soit la charge embarquée par le véhicule. La distance séparant l'actuel emplacement de Castorama et de son futur lieu d'implantation (Parc Lann) est de 5km par voie routière.

| Société | Forfait pour < 20km. |
|-------------------|----------------------|
| Taxis Colis | 400 € HT |
| Transport Roussel | 700 € HT |
| Calberson | 950 € HT |

- Les palettes nécessaires au déménagement des marchandises sont prêtées et incluses dans les tarifications des transporteurs. Le personnel de Castorama Vannes assurera le chargement, le déchargement et la préparation des palettes. La dimension d'une palette avec son chargement est de 78 x 120 x 150 cm, ce qui représente une capacité de 1,4 m³ pour une charge dynamique maximale de 500 kg.

Annexe 9 : Le « bâti-roulant »

Sur la partie gauche de la future unité commerciale, le « bâti-roulant » va occuper une surface de vente de 2 710 m². C'est un concept innovant dans la distribution des produits de bricolage qui s'inspire du service au volant (« *drive-in* ») dans la restauration rapide. Les clients entrent avec leur véhicule dans cet espace de vente d'articles lourds et (ou) volumineux proposés en libre service et libre service assisté. Ils empruntent une piste en sens unique, chargent directement dans leur coffre ou remorque les articles choisis et passent en fin de circuit au poste de caisse organisé pour éviter des manipulations de marchandises.

Les articles vendus sont du domaine du « bâti » pour la réalisation de constructions : parpaings, briques, ciment, charpente, ardoises, gouttières, fosses, produits d'isolation, dalles...

Avant de lancer ce concept, l'enseigne a réalisé une enquête au niveau national qui met en évidence l'intérêt de la clientèle avec un indice de fréquentation prévisible en augmentation très sensible par rapport à celui du « bâti » traditionnel.

Par expérience dans le groupe, il est possible d'envisager un accroissement immédiat du coffre moyen (panier moyen) de 20 % et pour les cinq années suivantes, la croissance des ventes attendue est de 10 % par an.

Au magasin de Vannes, le coffre moyen pour ces matériaux est actuellement de 80 euros H.T.

On compte en moyenne 12 clients par heure au « bâti-roulant ». Le magasin est ouvert, sans interruption, du lundi au samedi de 9h à 20h, 300 jours par an. Le taux de marge sur coût variable moyen sur les articles vendus au « bâti » est de 20 %.

D'autre part, les statistiques du magasin de Vannes donnent les résultats suivants pour les articles concernés par le « bâti » (observations du 1^{er} septembre au 31 août) :

| Années * | 2003-2004 | 2004-2005 | 2005-2006 | 2006-2007 |
|---------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Chiffre d'affaires (H.T.) | 2 910 000 | 2 956 000 | 3 120 000 | 3 220 000 |

* : Une année d'observation ou « période » va du 1^{er} septembre au 31 août suivant.